



## COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

**UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE**  
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

**OGGETTO: Variante al Regolamento urbanistico di adeguamento ai parametri regionali 64/R e in materia di acquisizione e trasferimento di diritti edificatori  
DECISIONE DI ESCLUSIONE DALLA VAS.**

### COMUNICA CHE

Con determinazione n. 165 dell'8 maggio 2015, il sottoscritto è stato individuato Garante dell'informazione e partecipazione per il procedimento formativo della Variante al Regolamento urbanistico ai sensi del Titolo V, Capo II della L. R. 65/2014.

Con Deliberazione del C.C. n.39 del 04.06.2015 il Comune di Casole d'Elsa ha approvato l' "Avvio di procedimento per la redazione di Variante al Regolamento Urbanistico ed avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS" ai sensi della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d'incidenza".

Il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Casole d'Elsa, nella sua qualità di supporto tecnico alla autorità proponente (la Giunta Comunale) in data 19 giugno 2015 ha trasmesso all'autorità competente Dr. Roberto Donati gli elaborati relativi all'avvio di procedimento della "Variante al Regolamento Urbanistico :

- 1) Documento Preliminare redatto dal Responsabile Servizio Urbanistica del Comune di Casole d'Elsa;
- 2) Relazione Tecnica redatta dal Responsabile Servizio Urbanistica del Comune di Casole d'Elsa.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Casole d'Elsa, nella sua qualità di supporto tecnico alla autorità proponente (la Giunta Comunale) in data 19 giugno 2015, ha altresì richiesto all'autorità competente, di espletare l'apposita procedura di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della Legge Regionale 10/2010 in quanto per la Variante di cui trattasi è necessario accertare preliminarmente l'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della Legge Regionale 10/2010.

Con lettera prot. 14015 del 08.07.2015, inviata per pec, l'autorità competente ha avviato le consultazioni, ai sensi dell'art.22 della Legge Regionale 10/2010 per la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. richiedendo l'espressione di parere di competenza alle autorità ambientali indicate nel documento preliminare e ad altri soggetti espressamente indicati dall'autorità competente di seguito indicati:

#### **Enti territorialmente interessati:**

- Regione Toscana – Dipartimento politiche territoriali e ambientali;
- Regione Toscana – Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione delle Province e dei Comuni;
- Provincia di Siena – Settore Urbanistica e Settore Ambiente;
- Comune di Poggibonsi ;
- Comune di San Gimignano;
- Comune di Colle di Val d'Elsa;
- Comune di Volterra;
- Comune di Radicondoli;
- Comune di Sovicille;
- Comune di Castelnuovo Val di Cecina;
- Comune di Chiusdino;

- Unione dei Comuni della Val di Merse;
- Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Siena e Grosseto;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;
- U.R.T.A.T. di Siena (Uffici Regionali Tutela Acqua e Territorio).

**Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute istituzionalmente interessate:**

- Autorità di bacino Fiume Arno
- Autorità di bacino Fiume Ombrone
- Autorità di bacino Toscana Costa
- Consorzio di bonifica Medio Valdarno
- Asl n.7 Siena, zona Valdelsa (Sportello unico prevenzione)
- A.R.P.A.T. (Dipartimento provinciale di Siena)

**Soggetti Gestori di Servizi**

- Sei Toscana Spa
- Intesa S.p.A.
- Acquedotto del Fiora, gestore unico A.A.T.O. n.6 “Ombrone”
- Autorità Idrica Toscana (ATO 6 Ombrone )
- A.T.O. n.8 Toscana Sud Rifiuti urbani Siena
- Enel Distribuzione S.p.A.
- Telecom Italia Spa
- Wind Telecomunicazioni Spa
- Vodafone Omnitel
- H3G
- Coopvoce
- Postemobile
- Fastweb
- Tiscali
- TeleTu
- Poste Mobile.

Sono pervenuti i seguenti contributi:

**Arpat Siena**

**ASL 7 Alta Valdelsa ,**

**Acquedotto del Fiora Spa**

**Amministrazione Provinciale di Siena**

**oltre i termini è pervenuto il contributo della Soprintendenza Archeologica.**

L'autorità competente, a seguito di valutazione dei contributi pervenuti e secondo i dettami della normativa nazionale, che ha rafforzato il principio di non duplicazione delle procedure, ha constatato dall'esame della documentazione della Variante e dai contributi pervenuti, che non emergono situazioni di criticità ambientale. In conseguenza di ciò la stessa autorità **DETERMINATO con proprio atto n. 19 del 22.10.2015 l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'articolo 22 della Legge Regionale n. 10/2010, la “Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento, ai parametri regionali 64/R e in materia di acquisizione e trasferimento dei diritti edificatori”**, ribadendo, in definitiva le prescrizioni fissate in occasione della Variante generale al RU 2014.

La determinazione è stata pubblicata sull'albo pretorio del comune di Casole d'Elsa con n.1000 del 23.10.2015.

Dalla residenza municipale, 3 novembre 2015

**Il segretario generale  
Avv. Angelo Capalbo**